

## Diverse Angaben

Bauland / Bauparzelle 280m<sup>2</sup> mit bewilligtem Projekt für 5 1/2 Zimmereinfamilienhaus mit Studio / Werkstatt, gedecktem Autounterstand (3 Autoabstellplätze) und Gartenlaube.

Nettowoohnfläche 5 1/2 Zimmerwohnung	= ca. 152.00m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche Zimmer/Studio/Werkstatt	= ca. 24.00m <sup>2</sup>
Nebenräume	= ca. 20.00m <sup>2</sup>
Gedeckte Gartenlaube / Balkon	= ca. 35.00m <sup>2</sup>
Gedeckter Autounterstand	= ca. 48.00m <sup>2</sup>

Verkaufspreis chf. 295'000.00

Bauland / Bauparzelle mit bew. Projekt inkl. Anschlussgebühren, Erschliessungskosten usw.  
Keine Architektur -oder Handwerkerverpflichtung.

Das bewilligte Bau-Projekt hat ein Volumen von ca. 935.00m<sup>3</sup>

Dokumentation, Auskunft und Verkauf : Hans Schnarwiler, 6023 Rothenburg Tel. 079/154 69 46